



**CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH DIAMOND**
Số: 49/2022/CV-DMD

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 11 năm 2022

SỞ TƯ PHÁP TỈNH HẢI DƯƠNG

ĐẾN Số: 5/40
Ngày: 30/11/2022
Chuyên: trọng!
Lưu hồ sơ số:

Kính gửi: Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương

Công ty đầu giá hợp danh Diamond xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân

trọng! Công ty đầu giá hợp danh Diamond đang tiến hành tổ chức đấu giá Quyền sử dụng 18 lô đất ở tại Khu dân cư Nam Đông - Nam Đoài, phường Cổ Thành, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (đợt 2- lần 2).

Căn cứ Văn bản số 945/UBND-TCKH ngày 30/11/2022 của UBND thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương về việc thay đổi cách thức đưa tài sản ra đấu giá, bằng văn bản này, Công ty đầu giá hợp danh Diamond:

1. Kính gửi Quý cơ quan: **Thông báo số 20/2022/TB-DMD ngày 30/11/2022** về việc sửa đổi Thông báo mời tham gia đấu giá đối với 18 lô đất ở tại Khu dân cư Nam Đông - Nam Đoài, phường Cổ Thành, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (đợt 2- lần 2) (đính kèm).

2. Kính đề nghị Quý cơ quan: Đăng tải công khai Thông báo số 20/2022/TB-DMD ngày 30/11/2022 của Công ty đầu giá hợp danh Diamond tại Mục 1 Văn bản này trên Trang thông tin điện tử của Sở tư pháp tỉnh Hải Dương (<https://sotuphap.haiduong.gov.vn>).

Rất mong Quý cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.



GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Hiền



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH DIAMOND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 20/2022/TB-DMD

Hà Nội, ngày 30 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

**Về việc sửa đổi Thông báo mời tham gia đấu giá
(18 lô đất ở tại Khu dân cư Nam Đông - Nam Đoài, phường Cổ Thành,
thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (đợt 2- lần 2))**

Căn cứ:

- Thông báo mời tham gia đấu giá số 15/2022/TB-DMD ngày 18/11/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Diamond về việc thông báo mời tham gia đấu giá đối với 18 lô đất ở tại Khu dân cư Nam Đông - Nam Đoài, phường Cổ Thành, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (đợt 2- lần 2);

- Văn bản số 945/UBND-TCKH ngày 30/11/2022 của UBND thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương về việc thay đổi cách thức đưa tài sản ra đấu giá;

- Phụ lục số 01/PL ngày 30/11/2022 giữa Ủy ban nhân dân thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương và Công ty đấu giá hợp danh Diamond;

Công ty đấu giá hợp danh Diamond thông báo **sửa đổi** Thông báo mời tham gia đấu giá số 15/2022/TB-DMD ngày 18/11/2022 đối với 18 lô đất ở tại Khu dân cư Nam Đông - Nam Đoài, phường Cổ Thành, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (đợt 2- lần 2) như sau:

1. Sửa đổi Mục II Thông báo mời tham gia đấu giá số 15/2022/TB-DMD ngày 18/11/2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Diamond:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng **2.148,6 m²** đất ở được chia thành **18 lô đất** ở tại Khu dân cư Nam Đông - Nam Đoài, phường Cổ Thành, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (đợt 2- lần 2), thông tin cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền hồ sơ (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)
1	BT-16	251,8	8.500.000	500.000	428.060.000
2	LK-16	132,5	7.500.000	500.000	198.750.000
3	LK-35	125,0	10.500.000	500.000	262.500.000
4	LK-01	123,8	10.500.000	500.000	259.980.000
5	LK-45	116,8	10.500.000	500.000	245.280.000
6	LK-19	109,1	10.500.000	500.000	229.110.000

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền hồ sơ (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)
7	LK-20	108,0	10.500.000	500.000	226.800.000
8	LK-47	108,0	10.500.000	500.000	226.800.000
9	LK-48	108,0	10.500.000	500.000	226.800.000
10	LK-49	108,0	10.500.000	500.000	226.800.000
11	LK-50	108,0	10.500.000	500.000	226.800.000
12	LK-53	108,0	10.500.000	500.000	226.800.000
13	LK-56	108,0	10.500.000	500.000	226.800.000
14	LK-63	108,0	10.500.000	500.000	226.800.000
15	LK-64	108,0	10.500.000	500.000	226.800.000
16	LK-75	108,0	10.500.000	500.000	226.800.000
17	LK-62	104,8	10.500.000	500.000	220.080.000
18	LK-67	104,8	10.500.000	500.000	220.080.000

Tổng giá khởi điểm của 18 lô đất là: **21.659.200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, sáu trăm năm mươi chín triệu, hai trăm nghìn đồng).

Mức giá khởi điểm đã bao gồm chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo dự án được duyệt và tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; nhưng chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.


2. Sửa đổi điểm 3.2 khoản 3 Mục V Thông báo mời tham gia đấu giá số 15/2022/TB-DMD ngày 18/11/2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Diamond:

Khoản tiền đặt trước được chuyển vào tài khoản như sau:

- Đơn vị thụ hưởng: **Công ty đấu giá hợp danh Diamond**

- Số tài khoản: **1201 000 712 1155** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Sở Giao dịch 1.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với thửa đất (lô đất) nào thì phải nộp tiền đặt trước và phiếu trả giá đối với thửa đất (lô đất) đó. Tại buổi công bố giá đã trả, nếu phiếu trả giá của khách hàng ghi không tương ứng đối với thửa đất (lô đất) đã nộp tiền đặt trước thì phiếu trả giá của khách hàng đó coi là không hợp lệ.

3. Các nội dung khác tại Thông báo mời tham gia đấu giá số 15/2022/TB-DMD ngày 18/11/2022 đối với 18 lô đất ở tại Khu dân cư Nam Đông - Nam Đoàn, phường Cổ Thành, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (đợt 2- lần 2) không bị sửa đổi tiếp tục có hiệu lực thi hành. 

85-
IG TY
J GIÁ
DANH
MONI
AI-T.P

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại:

Công ty đấu giá hợp danh Diamond:

- Số 35 Yên Lãng, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;
và/hoặc:

- Ủy ban nhân dân phường Cổ Thành, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương.

SĐT: 0392.678.742 (Mrs.Hiên).

Nơi nhận:

- UBND thành phố Chí Linh;
- UBND phường Cổ Thành;
- Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trụ sở công ty đấu giá Diamond;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu HS, VT.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH DIAMOND**



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Hiền

